

Số: 227/2026/CV-CPI

Quảng Ninh, ngày 15 tháng 10 năm 2026

V/v: Giải trình thay đổi LNST tại Báo cáo tài
chính quý 3/2026 so với cùng kỳ năm 2025
(chưa kiểm toán)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Cảng Cái Lân
- Mã chứng khoán: CPI
- Địa chỉ: Số 1, đường Cái Lân, Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.
- Điện thoại: 0989 062 746
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Nam Quang - Trưởng phòng Tổ chức hành chính
- Nội dung của thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính 9 tháng đầu năm 2026 của Công ty CP đầu tư Cảng Cái Lân gồm Báo cáo tình hình tài chính, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính.
 - Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN 9 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025.

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ này	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.522.923.141	2.045.813.430	-477.109.711

Nguyên nhân chính:

Lợi nhuận sau thuế TNDN 9 tháng đầu năm 2026 giảm -477,1 triệu đồng so với 9 tháng đầu năm 2025 là do các nguyên nhân:

Doanh thu từ hoạt động kinh doanh tăng so năm 2025 là: +38.963 triệu đồng

Tuy nhiên, chi phí giá vốn dịch vụ cũng tăng so năm 2025 là: +40.188 triệu đồng

Tốc độ tăng của giá vốn : 93% tăng nhanh hơn tốc độ tăng của doanh thu là: 80%

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so 2025 là: +256 triệu đồng

Chi phí khác giảm so với 2025 là: - 233 triệu đồng

Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác tăng: +800 triệu đồng

7. Địa chỉ website đang tải toàn bộ Báo cáo tài chính: **Cailanportinvest.com.vn**

Công ty cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, văn thư.



ĐOÀN NGỌC TÚ

