

Số: 107 /CV-CPI

Quảng Ninh, ngày 08 tháng 08 năm 2022

"V/v: Giải trình thay đổi LNST tại Báo cáo tài  
chính soát xét giữa niên độ năm 2022 so với cùng  
kỳ năm 2021 "

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần đầu tư Cảng Cái Lân
2. Mã chứng khoán: CPI
3. Địa chỉ: Số 1 Đường Cái Lân, Phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh.
4. Điện thoại: 0988895780
5. Người thực hiện công bố thông tin: Đào Xuân Hải Chức vụ: Phó Trưởng Phòng Tổ chức hành chính
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1. Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN tại kỳ báo cáo và ý kiến của Kiểm toán viên tại Báo cáo tài chính soát xét giữa niên độ năm 2022 của Công ty CP đầu tư Cảng Cái Lân gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính.
  - 6.2.1 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021

| Chỉ tiêu                | Giữa niên độ năm 2022 | Giữa niên độ năm 2021 | Chênh lệch    |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 2.928.227.238         | (897.597.918)         | 3.825.825.156 |

**Nguyên nhân chính:**

Doanh thu dịch vụ quản lý điều hành mới phát sinh do cử người tham gia vào quản lý điều hành tại Công ty TNHH Cảng Công-ten-nơ quốc tế Cái Lân, dịch vụ logistics tăng so với cùng kỳ năm. Tổng doanh thu tăng là: 11,053 tỷ đồng;

Chi phí giá vốn dịch vụ tăng so năm 2021 là: 5,597 tỷ đồng do tăng chi phí nhân công trực tiếp, chi phí dịch vụ mua ngoài và các chi phí khác của hoạt động logistics và của quản lý điều hành mới phát sinh;

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so cùng kỳ năm 2021 là: 641 triệu đồng do tăng tiền lương và các phúc lợi cho người lao động;

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng so với cùng kỳ năm 2021 là: 368 triệu.





7. Địa chỉ website đang tải toàn bộ Báo cáo tài chính: [Cailanportinvest.com.vn](http://Cailanportinvest.com.vn)

Công ty cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCHC.

